



Maklerleistungen

1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Die Maklerleistung der Maren Jankowski Immobilienberatung beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z.B. Kauf-, Miet- oder Pachtverträge etc.) über eine Immobilie gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage. Wird die Maren Jankowski Immobilienberatung für den Verkäufer im Alleinauftrag tätig, ist sie zu intensiven Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen verpflichtet. Dieses beinhaltet neben der Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes auch, individuell nach einem geeigneten Vertragspartner zu suchen. Im Allgemeinauftrag erbringt die Maren Jankowski Immobilienberatung allgemeine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, die im Wesentlichen auf die Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes ausgerichtet ist. Hier liegt keine Verpflichtung zu werblicher Vorleistung vor.

2. Art der Courtageberechnung

Die Maklercourtage kann aufgrund der Beschaffenheit der Maklerleistung im Voraus nicht benannt werden. In der Regel wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit.

3. Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages, die unter 1. beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges, d.h. Einem wirksamen Abschluss des angestrebten Vertrages, erbracht.

4. Laufzeit des Maklervertrages

Mit dem Verkäufer wird in Abhängigkeit von den Objekt- und Marktgegebenheiten die Laufzeit des Maklervertrages individuell vereinbart. Dies gilt ebenso für die Kündigungsfristen.

5. Identität des Unternehmens

Maren Jankowski Immobilienberatung
Sillemstraße 39, 20257 Hamburg
t: 040 - 572 478 58
m: 0163 - 458 4381
mj@maren-jankowski.de
www.maren-jankowski.de